工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修

施工单位：

工程造价：185020.81元

编 制 人：　　审 核 人：

编制时间：2025年06月03日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	149538.06	
1.1	93-101地下室采光井顶棚及外墙渗漏水	42747.61	
1.2	93-102客厅阳台顶棚外墙、地下室采光井顶棚渗漏水维修	4510.33	
1.3	93-301客厅阳台外墙渗漏水维修	2057.92	
1.4	93-601进门处顶棚渗漏水维修	1720.02	
1.5	94-101地下室采光井顶棚及外墙渗漏水	8208.52	
1.6	94-302主卧窗台外墙渗漏水维修	2112.95	
1.7	94单元顶层楼梯外墙渗漏水维修	3220.66	
1.8	94单元顶层楼梯顶棚渗漏水维修	4239.90	
1.9	94-701客厅阳台顶棚外墙、北面阳台窗台外墙、主卧南面外墙、次卧西南角外墙维修	6335.09	
1.10	94-701客厅阳台顶棚、次卧顶棚屋面防水维修	20382.67	
1.11	94-701屋面女儿墙防水维修	7229.40	
1.12	94-702次卧东面外墙、主卧西面外墙渗漏水维修	6290.53	
1.13	94-702主卧顶棚、厨房顶棚、餐厅顶棚屋面防水维修	28901.26	
1.14	94-702屋面女儿墙防水维修	11581.20	
2	措施项目费	13944.42	
2.1	安全文明施工费	6146.02	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	6261.38	
5	税金	15276.95	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		185020.81	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	93-101地下室采光井顶棚及外墙渗漏水			1		42747.61	
1	01B338	玻璃雨棚清缝打胶胶	采光棚清缝打胶玻璃胶	m	36	83.80	3016.80	
2	040101002004	挖沟槽土方	人工挖沟、槽土方一、二类土,深度在4m以内	m3	57.6	103.90	5984.64	
3	040103001003	回填方	人工装运土方 人工运土 运距20m内	m3	57.6	30.43	1752.77	
4	01B268	凿除清理地下室外墙防水层	凿除防水卷材 凿除外墙面脱层空鼓水泥砂浆粉刷层	m2	48	26.33	1263.84	
5	01B269	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	24	497.60	11942.40	
6	011801006001	混凝土面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	48	5.98	287.04	
7	010902002009	地下室墙面涂膜防水	墙面涂膜防水 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	48	37.92	1820.16	
8	010903003014	墙面砂浆防水（防潮）	混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	48	133.99	6431.52	
9	010902002008	地下室墙面涂膜防水	墙面涂膜防水 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 刷聚氨脂防水涂料(立面)二涂	m2	48	123.25	5916.00	
10	010903001011	墙面卷材防水	卷材墙面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	48	62.28	2989.44	
11	01B270	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
12	01B271	材料搬运	材料搬运	项	1	395.00	395.00	
13	01B272	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	二	93-102客厅阳台顶棚外墙、地下室采光井顶棚渗漏水维修			1		4510.33	
14	010903003030	墙面砂浆防水（防潮）	外墙腰线堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	5.4	133.99	723.55	
15	011204001002	石材墙面	缝隙清理，打胶	m2	45	45.86	2063.70	
16	01B013	玻璃雨棚渗漏打胶	玻璃雨棚渗漏打胶	m2	6	36.28	217.68	
17	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	m2	2	650.00	1300.00	
18	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
19	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	126.40	126.40	
本页小计							47257.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	三	93-301客厅阳台外墙渗漏水维修			1		2057.92	
20	01B337	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	2	222.50	445.00	
21	010903003031	墙面砂浆防水（防潮）	外墙堵漏修缮施工1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	3.6	133.99	482.36	
22	011204001005	石材墙面	缝隙清理，打胶	m2	6	45.86	275.16	
23	01B334	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	m2	1	650.00	650.00	
24	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
25	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	126.40	126.40	
	四	93-601进门处顶棚渗漏水维修			1		1720.02	
26	01B348	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	1	445.00	445.00	
27	01B343	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
28	01B344	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	0.9	158.60	142.74	
29	011801006007	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层　刷界面剂 混凝土面	m2	0.9	5.98	5.38	
30	010903003033	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆修补	m2	0.9	35.04	31.54	
31	010903002015	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	0.9	37.92	34.13	
32	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	112.52	101.27	
33	01B340	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	m2	1	650.00	650.00	
34	01B341	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
35	01B342	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	126.40	126.40	
	五	94-101地下室采光井顶棚及外墙渗漏水			1		8208.52	
36	01B349	窗框办及玻璃胶	裂缝注环氧树脂	m	32	83.80	2681.60	
37	040101002005	挖沟槽土方	人工挖沟、槽土方一、二类土,深度在4m以内	m3	7.2	103.90	748.08	
38	040103001004	回填方	人工装运土方 人工运土 运距20m内	m3	7.2	30.43	219.10	
39	01B350	凿除清理地下室外墙防水层	凿除防水卷材 凿除外墙面脱层空鼓水泥砂浆粉刷层	m2	6	26.33	157.98	
40	01B351	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	2.4	497.60	1194.24	
41	011801006008	混凝土面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层　刷界面剂 混凝土面	m2	6	5.98	35.88	
本页小计							8814.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010902002010	地下室墙面涂膜防水	墙面涂膜防水 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	6	37.92	227.52	
43	010903003034	墙面砂浆防水（防潮）	混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	6	133.99	803.94	
44	010902002011	地下室墙面涂膜防水	墙面涂膜防水 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 刷聚氨脂防水涂料(立面)二涂	m2	6	123.25	739.50	
45	010903001012	墙面卷材防水	卷材墙面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	6	62.28	373.68	
46	01B352	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
47	01B353	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
48	01B354	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	六	94-302主卧窗台外墙渗漏水维修			1		2112.95	
49	01B355	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	1	445.00	445.00	
50	010903003035	墙面砂浆防水（防潮）	外墙堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	3.6	133.99	482.36	
51	011204001006	石材墙面	缝隙清理，打胶	m2	7.2	45.86	330.19	
52	01B356	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	m2	1	650.00	650.00	
53	01B357	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
54	01B358	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	126.40	126.40	
	七	94单元顶层楼梯外墙渗漏水维修			1		3220.66	
55	01B312	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	1	445.00	445.00	
56	01B313	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
57	01B314	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	1.2	158.60	190.32	
58	011801006005	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	1.2	5.98	7.18	
59	010903003025	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆修补	m2	1.2	35.04	42.05	
60	010903001007	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	4.8	116.56	559.49	
61	01B315	吊绳高空作业	外墙高空作业误工及风险补助费	人工	2	650.00	1300.00	
62	01B316	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
本页小计							8126.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第4页　共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	01B317	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	189.60	379.20	
	八	94单元顶层楼梯顶棚渗漏水维修			1		4239.90	
64	01B318	屋面清理修补	屋面松动水泥块清理修补	项	1	634.50	634.50	
65	010902002004	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	30	11.89	356.70	
66	010902001004	屋面卷材防水	卷材屋面　SBS改性沥青防水卷材　热熔满铺法　单层	m2	30	60.89	1826.70	
67	01B321	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
68	01B322	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
69	01B323	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	九	94-701客厅阳台顶棚外墙、北面阳台窗台外墙、主卧南面外墙、次卧西南角外墙维修			1		6335.09	
70	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	2	445.00	890.00	
71	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
72	01B301	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	1.8	158.60	285.48	
73	011801006004	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层　刷界面剂　混凝土面	m2	1.8	5.98	10.76	
74	010903003021	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆修补	m2	1.8	35.04	63.07	
75	010903002009	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料　二~三遍	m2	1.8	37.92	68.26	
76	011407001006	墙面喷刷涂料	外墙真石漆　胶带分格	m2	1.8	112.52	202.54	
77	010903001009	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）涂料基层	m2	12.6	116.56	1468.66	
78	01B302	吊绳高空作业	外墙高空作业误工及风险补助费	人工	4	650.00	2600.00	
79	01B303	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
80	01B304	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	189.60	379.20	
	十	94-701客厅阳台顶棚、次卧顶棚屋面防水维修			1		20382.67	
81	01B324	屋面太阳能热水器拆除清运	屋面太阳能热水器拆除吊运下楼外运处置	项	1	4794.00	4794.00	
82	01B325	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	2.1	93.85	197.09	
本页小计							15945.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	010903002013	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	2.1	37.92	79.63	
84	01B326	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	2.1	249.00	522.90	
85	010903003028	砂浆防水（防潮）	沟槽堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	133.99	281.38	
86	010902003008	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	2.1	626.89	1316.47	
87	010902002005	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	140	11.89	1664.60	
88	010902001005	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	140	60.89	8524.60	
89	01B327	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
90	01B328	材料搬运	材料搬运	项	1	948.00	948.00	
91	01B329	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
	十一	94-701屋面女儿墙防水维修			1		7229.40	
92	01B330	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	7.5	16.10	120.75	
93	011801006006	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	7.5	5.98	44.85	
94	010903003029	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆修补	m2	7.5	35.04	262.80	
95	010903002014	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	7.5	37.92	284.40	
96	010902002006	屋面女儿涂膜防水	刷冷底子油	m2	70	11.89	832.30	
97	010902001006	屋面女儿墙卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	70	60.89	4262.30	
98	01B331	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
99	01B332	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
	十二	94-702次卧东面外墙、主卧西面外墙渗漏水维修			1		6290.53	
100	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	3	445.00	1335.00	
101	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.1	116.18	243.98	
102	01B273	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	2.1	158.60	333.06	
本页小计							24533.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	011801006002	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层　刷界面剂 混凝土面	m2	2.1	5.98	12.56	
104	010903003009	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆修补	m2	2.1	35.04	73.58	
105	010903002005	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	2.1	37.92	79.63	
106	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.1	112.52	236.29	
107	010903001010	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层	m2	7.2	116.56	839.23	
108	01B031	吊绳高空作业	外墙高空作业误工及风险补助费	人工	4	650.00	2600.00	
109	01B035	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
110	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	189.60	379.20	
	十三	94-702主卧顶棚、厨房顶棚、餐厅顶棚屋面防水维修			1		28901.26	
111	01B282	屋面太阳能热水器拆除清运	屋面太阳能热水器拆除吊运下楼外运处置	项	1	4794.00	4794.00	
112	01B239	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.3	93.85	309.71	
113	010903002007	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	3.3	37.92	125.14	
114	01B281	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	3.3	249.00	821.70	
115	010903003019	砂浆防水（防潮）	沟槽堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	3.3	133.99	442.17	
116	010902003006	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.3	626.89	2068.74	
117	010902002002	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	210	11.89	2496.90	
118	010902001002	屋面卷材防水	卷材屋面　SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	210	60.89	12786.90	
119	01B242	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
120	01B243	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
本页小计							30435.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	01B244	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	十四	**94-702屋面女儿墙防水维修**			**1**		**11581.20**	
122	01B295	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	15	16.10	241.50	
123	011801006003	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层　刷界面剂　混凝土面	m2	15	5.98	89.70	
124	010903003020	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆修补	m2	15	35.04	525.60	
125	010903002008	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料　二~三遍	m2	15	37.92	568.80	
126	010902002003	屋面女儿涂膜防水	刷冷底子油	m2	120	11.89	1426.80	
127	010902001003	屋面女儿墙卷材防水	卷材屋面　SBS改性沥青防水卷材　热熔满铺法　单层	m2	120	60.89	7306.80	
128	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
129	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
		分部分项合计					149538.06	
本页小计							14425.20	
合　　计							149538.06	

措施项目费综合单价

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	6146.02	6146.02
1.1			基本费	项	1	4635.68	4635.68
1.2			增加费	项	1	1046.77	1046.77
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	463.57	463.57
2	011707002001		夜间施工	项	1	74.77	74.77
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	299.08	299.08
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1	186.92	186.92
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	37.38	37.38
8	011707008001		临时设施	项	1	2467.38	2467.38
9	011707009001		赶工措施	项	1	1943.99	1943.99
10	011707010001		工程按质论价	项	1	1943.99	1943.99
11	011707011001		住宅分户验收	项	1	598.15	598.15
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1	74.77	74.77
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1	171.97	171.97

其他项目费

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	

规费、税金清单计价表

工程名称：天骄铭邸93-94单元屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	6261.38
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	5231.44
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	866.46
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	163.48
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	15276.95
合　计				21538.33

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】